

IZVJEŠTAJ O RADU DRUŠTVA U 2004. GODINI

Djelatnost Hrvatskog društva procjenitelja (dalje: Društvo) bila je uglavnom na tri područja: uvođenje zakonske regulative u djelatnosti procjenjivanja ekonomske vrijednosti u Republici Hrvatskoj, obavljanje individualnih procjena pravnih osoba i imovine od strane ovlaštenih procjenitelja, te uključivanje Društva u Internet.

1. Uvođenje zakonske regulative u djelatnosti procjenjivanja ekonomske vrijednosti

I tijekom 2002.g i početkom 2003.godine nastavljeno je kontaktiranje sa službenicima Ministarstva financija s ciljem da se počne sa stvarnim radom na Zakonu o procjenjivanju. U ministarstvu se je pojavila nova generacija ljudi koji bi trebali sudjelovati u radu na Zakonu. Ponovo su dobili od nas sve prijedloge vezane za Zakon. Utrošeno je dosta vremena na razjašnjavanjima i uvjeravanjima. Nitko do sada nije izrazio protivljenje donošenju Zakona, ali se još nije ništa službeno pokrenulo. O problematici procjenjivanja u Republici Hrvatskoj pismeno je upozoren i novi ministar za gospodarstvo, ali ni od njega nema povratne reakcije. Ostaje nam i dalje da utječemo na sve moguće faktore, da se ovo područje regulira u RH.

2. Knjiga o procjeni ekonomske vrijednosti

Tijekom 2002.g i početkom 2003.g završen je materijal pod naslovom «Procjena ekonomske vrijednosti» i izdan u biblioteci FOIP 1974. u kojem je obrađena metodologija za procjenu ekonomske vrijednosti s algebarskim izrazima, a bez numeričkih primjera. Paralelno nastavljen je rad na knjizi «Procjena ekonomske vrijednosti» u kojoj se postepeno ugrađuju numerički primjeri.

3. Ispiti za ovlaštene procjenitelje

Obavijesti o održavanju ispita objavljene su u pozivima za Studij FOIP. Međutim, nekoliko pristupnika se je interesiralo za polaganje ispita za ovlaštene procjenitelje, ali se nitko nije prijavio za polaganje ispita u 2002. i 2003.godini. Pristupnici obično produže učenje i prijavljivanje, kad spoznaju što sve ovlaštene procjenitelj treba znati. Pored toga, dio ljudi ocjenjuju da im se ne isplati učiti i polagati ispit, kad se na hrvatskom tržištu procjenom može baviti bilo tko bez dovoljnog znanja i bez ovlaštenja. I ovaj razlog potiče da se treba hitno zakonski regulirati djelatnost procjenjivanja.

4. Registar ovlaštenih procjenitelja

Registar se vodi u pisanom obliku i na elektroničkom mediju. Na datum 30.5.2003. godine registrirano je sedamnaest ovlaštenih procjenitelja.

5. Promocija HDP

Tijekom 2002. godine objavljeno je nekoliko članaka (npr. u časopisu «Računovodstvo, revizija i financije») o pitanjima s područja procjene ekonomske vrijednosti i djelatnosti Društva. Održan je FOIP Studij «Procjena ekonomske vrijednosti « u proljeće 2003.g posebno za zaposlenike INA d.d., koji je odlično prihvaćen sa spoznajom o potrebi i značaju procjenjivanja.

U promociju HDP može se uvrstiti i sve veći broj procjena koje rade ovlašteni procjenitelji na zadovoljstvo naručitelja.

6. Održavanje WEB stranice Društva

U suradnji s informatičarima održavaju se WEB stranice na kojim se nalaze najvažniji dokumenti i informacije o HDP.

7. Izdan je prvi broj Biltena

Početakom 2003.g načinjen je i izdan Bilten br.1. u kojem se nalaze najvažnije informacije koje su potrebna ovlaštenim procjeniteljima u svakodnevnom djelovanju.

U Zagrebu, 24.6.2003. godine

Predsjednik HDP:

Vladimir Lasić

IZVJEŠTAJ O RADU DRUŠTVA U 2004. GODINI

Tijela i članovi Hrvatskog društva procjenitelja (dalje: Društvo) djelovala su na nekoliko područja: uvođenje zakonske regulative u djelatnost procjenjivanja ekonomske vrijednosti u Republici Hrvatskoj, obavljanje individualnih procjena pravnih osoba i imovine od strane ovlaštenih procjenitelja, uključivanje Društva u Hrvatsku zajednicu računovođa i financijskih djelatnika, referiranje na stručnim skupovima i drugo.

1. Uvođenje zakonske regulative u djelatnost procjenjivanja ekonomske vrijednosti

I tijekom 2004.g nastavljeno je kontaktiranje sa službenicima Ministarstva financija s ciljem da se počne sa stvarnim radom na Zakonu o procjenjivanju. U ministarstvu se je pojavila četvrta generacija ljudi koji bi trebali sudjelovati u radu na Zakonu. Ponovo su dobili od nas sve prijedloge vezane za Zakon. Utrošeno je mnogo vremena na razjašnjavanjima i uvjeravanjima. Nitko do sada nije izrazio protivljenje donošenju Zakona, ali se još nije ništa službeno pokrenulo. O problematici procjenjivanja u Republici Hrvatskoj pismeno je upozoren i novi ministar za financije, ali ni od njega nema povratne reakcije. Ostaje nam i dalje da utječemo na sve moguće faktore, kako bi se ovo stručno područje reguliralo u RH.

Utrošeno je dosta vremena na uspostavljanju kontakta s Visokim trgovačkim sudom, ali bez uspjeha. Sugerirano je s njihove strane, da se ovlaštene procjenitelji registriraju na pripadajućim trgovačkim sudovima kao sudski vještaci za procjene.

2. Učlanjenje u Hrvatsku zajednicu računovođa i financijskih djelatnika

Djelatnost ovlaštenih procjenitelja u mnogo čemu je povezana s djelatnošću računovođa, revizora, računovodstvenih eksperata i internih revizora čije su udruge učlanjene u HZRFD, pa je iskazan i realiziran obostrani interes za učlanjenje i Hrvatskog društva procjenitelja. Nakon ispunjenja niza proceduralnih uvjeta HDP je primljeno u HZRFD u svibnju 2004.godine. HDP nema nikakve materijalno-financijske obveze prema HZRFD. Cilj je zajednički djelovati na svim stručnim područjima i aktivnostima kako bi jačao utjecaj struka na ovim područjima.

3. Knjiga o procjeni ekonomske vrijednosti

Tijekom 2002.g, 2003.g i 2004.g unapređivan je materijal pod naslovom «Procjena ekonomske vrijednosti» u sklopu literature za Studij FOIP-Procjena i za stručni ispita za ovlaštene procjenitelje. U njemu je obrađena metodologija za procjenu ekonomske vrijednosti s algebarskim izrazima, a bez numeričkih primjera. Ovaj materijal je ugrađen u tekst knjige «Procjena ekonomske vrijednosti» u kojoj su

izvedeni i numerički primjeri. Može se očekivati izdavanje ove knjige početkom 2005.godine.

3. Ispiti za ovlaštene procjenitelje

Obavijesti o održavanju ispita objavljene su u pozivima za Studij FOIP. Nekoliko pristupnika se je interesiralo za polaganje ispita za ovlaštene procjenitelje, ali se nitko nije prijavio za polaganje ispita u lipnju 2004. godine. Za ispit u prosincu 2004. prijavila se je jedna kandidatkinja. Smatramo da bi interes bio veći, da je zakonski regulirano područje ovlaštenog procjenjivanja.

4. Registar ovlaštenih procjenitelja

Registar se vodi u pisanom obliku i na elektroničkom mediju. Na datum 30.11.2004. godine registrirano je sedamnaest ovlaštenih procjenitelja.

5. Promocija HDP

U jesen 2004. godine održano je Savjetovanje Hrvatske udruge revizora na kojem je V.Lasić održao referat o temeljnim iskustvima ovlaštenih procjenitelja stečenim na osnovu obavljenih procjena ekonomske vrijednosti.

Održan je FOIP Studij «Procjena ekonomske vrijednosti « u proljeće i jesen 2004.g.

U promociju HDP može se uvrstiti i sve veći broj procjena koje rade ovlašteni procjenitelji na zadovoljstvo naručitelja.

6. Održavanje WEB stranice Društva

U suradnji s informatičarima održavaju se WEB stranice na kojim se nalaze najvažniji dokumenti i informacije o HDP.

7. Izdan je drugi broj Biltena

Krajem 2004.g načinjen je i izdan Bilten br.2. u kojem se nalaze najvažnije informacije povezane s djelovanjem HDP.

U Zagrebu, prosinac 2004. godine

Predsjednik HDP:

Vladimir Lasić