

HRVATSKO DRUŠTVO PROCJENITELJA
Horvaćanska 17, Zagreb

Zagreb, 05.05.2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva
Ministru, gospodinu Branku Vukeliću
Ulica grada Vukovara 78

Klasa: 011-01/06-01/48
Urbroj: 526-02-02/1-05-2

Predmet: Inicijativa Hrvatskog društva procjenitelja za donošenje Zakona o procjenjivanju ekonomske vrijednosti – obrazloženje naziva Zakona

Poštovani ministre,

Zahvaljujemo vam na pažnji koju ste posvetili inicijativi za donošenje Zakona o procjenjivanju ekonomske vrijednosti. S obzirom na traženo obrazloženje naziva, odnosno na potrebu proširenja naziva, slobodni smo dati slijedeće obrazloženje:

1. Termin „procjenjivanje ekonomske vrijednosti“ je najšire značenje procjeniteljske djelatnosti, koje pokriva u svijetu i u Republici Hrvatskoj sve pristupe i metode koje su usmjerene na utvrđivanje ekonomske vrijednosti pravnih osoba, pojedinačne imovine, pojedinačnih obveza i kapitala bez obzira da li je u pitanju vlasništvo države, gospodarskih ili fizičkih subjekata. Pritom se uvijek postavlja temeljno pitanje: „Po kojoj vrijednosti se može obaviti kupoprodaja pravne osobe, imovine, obveze ili kapitala na određeni datum na određenom tržištu?“ Dakle, svi pristupi i metode procjenjivanja usmjerene su na to, kako utvrditi fer vrijednost predmeta procjene na datum procjene.
2. S obzirom da se riječ „procjenjivanje ili procjena“ upotrebljava u raznim situacijama i djelatnostima, kao procjena vojne situacije, procjena umne ili fizičke sposobnosti, procjena kulturne vrijednosti ili drugo, ekonomska teorija i praksa je naglasila da se u ovom slučaju radi samo o procjeni ekonomske vrijednosti izražene u domaćoj ili stranoj valuti.
3. Predmeti procjene su vrlo različiti, a navodimo one koji su najčešći:
 - procjena ekonomske vrijednosti nematerijalne imovine (patenti, licence, koncesije i sl.);
 - procjena ekonomske vrijednosti nekretnina (zemljište, građevinski objekti, dugogodišnji nasadi i sl.);
 - procjena ekonomske vrijednosti postrojenja i opreme;
 - procjena ekonomske vrijednosti financijske imovine (vrijednosni papiri, potraživanja i sl.);

- procjena ekonomske vrijednosti zaliha sirovina, materijala, rezervnih dijelova, nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda, trgovačke robe i dr.;
- procjena ekonomske vrijednosti pravnih osoba (gospodarski subjekti, neprivredne organizacije, banke, osiguravajući zavodi i dr.) za potrebe privatizacije, kupoprodaje, spajanja, razdvajanja i dr.

Svi navedeni predmeti procjene ekonomske vrijednosti su procjenjivani u svjetskoj i domaćoj praksi, a obrađeni su i u teoretskim dostignućima. Jedino što nedostaje u Republici Hrvatskoj jest obveza temeljite edukacije, polaganje ispita za ovlaštene procjenitelje i nadzor nad pridržavanjem etičkih načela u obavljanju ove vrlo važne i delikatne djelatnosti

Smatramo, da bi mogao naziv Zakona ostati kako je predloženo, jer su već neki korisnici u bankama, službama državne uprave i poduzećima prihvatili pojam procjene ekonomske vrijednosti s potpunim razumijevanjem.

S poštovanjem,

Predsjednik HDP:

Dr.sc. Vladimir Lasić

O tome obavijest:
Vlada Republike Hrvatske
Klasa: 406-01/06-01/01
Urbroj: 5030122-06-1