

**HRVATSKO DRUŠTVO PROCJENITELJA**

Horvaćanska 17, Zagreb

tel. 3011-839, 3011-840

[www.hdp.hr](http://www.hdp.hr)

e-mail: vladimir.lasic@hdp.hr

29.01.2004.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**predsjednici Nevenki Barković**  
Petrinjska 8, Zagreb

**Predmet: prijedlog za uvrštenje ovlaštenih procjenitelja  
u popis sudskih vještaka**

Poštovana predsjednice,

U cilju bitnog podizanja kvalitete i pouzdanosti potrebnih procjena imovine, obveza, kapitala i cjelovitih pravnih osoba u vrlo raznovrsnim transakcijama koje traže utvrđivanje fer vrijednosti (spajanje, izdvajanje, razdvajanje i pripojenje pravnih osoba; isplate dioničarima; kupoprodaja imovine; nasljeđivanje; hipoteke i dr.) upućujemo ovaj prijedlog, budući da Hrvatsko društvo procjenitelja okuplja ovlaštene procjenitelje koji su prošli složenu edukaciju, položili ispit i dobili diplomu ovlaštenog procjenitelja. Ovlašteni procjenitelji primjenjuju i jedinstvenu metodologiju za procjenu ekonomske vrijednosti koja se oslanja na međunarodne standarde za procjenjivanje, tako da su obavljene procjene potpuno prihvatljive i za strane naručitelje ili korisnike procjene.

Hrvatsko društvo procjenitelja djeluje od 1997. godine, najprije registrirano u Ministarstvu uprave, a nakon izmjene Zakona o udrugama u Gradskom uredu za opću upravu Grada Zagreba. Ovlaštene procjenitelje obvezuje vrlo ozbiljan Kodeks etike i Statut, koji zahtijevaju visoku stručnost u radu, neovisnost, savjesnost i dokumentiranost svake faze procjene. Hrvatsko društvo procjenitelja usvojilo je i primjenjuje slijedeće akte i procedure:

1. Kodeks etike ovlaštenih procjenitelja,
2. Statut Hrvatskog društva procjenitelja,
3. Poslovnik o radu komisije za polaganje stručnog ispita za ovlaštenog procjenitelja,
4. Pravilnik o stjecanju diplome ovlaštenog procjenitelja,
5. Pravilnik o registru ovlaštenih procjenitelja.

Članovi ispitne komisije su čuveni stručnjaci najvišeg ranga: prof.dr.sc. Stjepan Tadijančević, dr.sc. Jadranko Bendeković, dr.sc. Vladimir Lasić, Tomislav Jančin, dipl.ing. Pristupnici stručnom ispitu moraju naučiti i položiti ispit iz sedam vrlo složenih predmeta na pismenom i usmenom ispitu. Edukaciju izvodi tvrtka FOIP d.o.o. temeljem sporazuma s Hrvatskim društvom procjenitelja već sedam godina podržanu sa stručnom literaturom za svaki predmet..

Svjedoci smo velikog broja predmeta na kojima radi vaš trgovački sud, a koji zahtijevaju i obavljanje stručne, neovisne i kvalitetne procjene ekonomske vrijednosti. U velikom broju slučajeva ovi zadaci se automatizmom dodjeljuju sudskim vještacima ili revizorima, koji u pravilu nemaju znanja i prakse za obavljanje procjene

ekonomske vrijednosti i koji nisu ovlaštene za taj posao. Poznato nam je da postoji veliki broj prigovora sudaca na svim razinama na mnoge «procjene» koje im se podnose u sklopu sudskog postupka. Naša je namjera, da se i ovo profesionalno područje regulira tako, da ovlaštene procjenitelji budu uvršteni u službeni sudski registar kao sudski vještaci za područje procjene ekonomske vrijednosti. Potpuno smo uvjereni da bi obveznim uključenjem ovlaštenih procjenitelja u izradu potrebnih procjene ekonomske vrijednosti bitno olakšali posao sucima, ubrzali cijeli sudski postupak, jer bi se smanjio broj žalbi, te općenito uveo red na ovom, sada, vrlo nesređenom području.

Spremni smo u svakom slučaju i u svako vrijeme odgovoriti na vaša pitanja, podnošenje dokumenata i argumenata, kako bi što prije riješio ovaj veliki društveni problem.

Očekujemo vaš hitni poziv na razgovor, na kojem možemo prezentirati sve potrebne pravne akte Hrvatskog društva procjenitelja, knjigu Međunarodni standardi za procjenjivanje, knjigu Procjena ekonomske vrijednosti koja obrađuje jedinstvenu hrvatsku metodologiju za procjenjivanje i sve ostalo što biste zahtijevali za uvid u ustrojstvo i djelovanje ovlaštenih procjenitelja.

S poštovanjem,

Predsjednik Hrvatskog društva procjenitelja:

/dr.sc. Vladimir Lasić/