

# Ovlašteni procjenitelj – pripremni tečaj

Jedinstveni praktični program za pripremu ispita za ovlaštenog procjenitelja u organizaciji Hrvatskog društva procjenitelja

## **Teme modula pripremnog tečaja za Ovlaštenog procjenitelja**

*Predavači: renomirani stručnjaci*

**MODUL 1 (seminar/radionica) 24.travnja 2017.**

**FINANCIJSKO-RAČUNOVODSTVENE OSNOVE ZA PROCJENU**

**MODUL 2 (seminar/radionica) 25. travnja 2017.**

**STATIČNA PROCJENA PODUZEĆA, UKLJUČUJUĆI PROCJENU IMOVINE I NEKRETNINA PODUZEĆA**

**MODUL 3 (seminar/radionica) 26. travanj 2017.**

**DINAMIČNA PROCJENA PODUZEĆA - PLANIRANJE NOVČANIH TOKOVA, POSLOVNI PLAN, KONKRETNI PRIMJERI, PROBLEMI I DVOJBE U PRAKSI (1. dio)**

**MODUL 4 (seminar/radionica) 27. travanj 2017.**

**DINAMIČNA PROCJENA PODUZEĆA - PLANIRANJE NOVČANIH TOKOVA, POSLOVNI PLAN, ANALIZA MAKROEKONOMSKE SITUACIJE I SEKTORSKE ANALIZE PODUZEĆA; KONKRETNI PRIMJERI, PROBLEMI I DVOJBE U PRAKSI (2. dio)**

**MODUL 5 (seminar/radionica) 28. travanj 2017.**

**KONKRETAN PRIMJER VREDNOVANJA PODUZEĆA NA PRAKTIČNOM MODELU**

## **Kome je namijenjena edukacija / certificiranje i što se postiže certificiranjem?**

**Certifikat ovlaštenog procjenitelja** omogućava certificiranim osobama samostalno izvođenje procjene vrijednosti udjela i dionica, nematerijalne imovine (brendovi, know-how, softver i sl.), kao i strojeva i građevina (nekretnina).

Kao takav, namijenjen je svim financijskim djelatnicima koji u okviru svoga poslovanja imaju potrebu za izvođenjem procjena vrijednosti (za eksterne potrebe), ali i financijskim djelatnicima koji se učestalo bave strateškim planiranjem, analizom ulaganja, budžetiranjem kapitala, izradama projekcija i poslovnih planova i diskontiranjem, cost - benefit analizama projekata i sl.

S obzirom da je je edukacijski program usklađen sa **ispitom za stjecanje certifikata za ovlaštenog procjenitelja**, edukacijski program je posebno namijenjen svim osobama koje žele pristupiti ispitu za stjecanje titule ovlaštenog procjenitelja.

**Ispit za stjecanje certifikata za ovlaštenog procjenitelja** održat će se u svibnju 2017. godine prema uputama dobivenim na pripremnom tečaju.

**Pripremni tečaj održava Hrvatsko društvo procjenitelja uz potporu Hrvatskog instituta za financije na bazi pet četverosatnih seminara / radionica koji se održavaju od 24. do 28. travnja 2017. od 17.00-21.00 u Importanne Galeriji.**

**Hrvatsko društvo procjenitelja** je neovisna udruga ovlaštenih eksperata za ekonomsko procjenjivanje pravnih osoba, imovine, obveza i kapitala. Društvo samostalno djeluje zadnjih 20 godina, a u kojem periodu je bilo važan faktor procesa procjenjivanja u Republici Hrvatskoj.

Trajni cilj Društva je stalno podizanje stručne razine i ugleda ovlaštenih procjenitelja kako bi se povećao doprinos i utjecaj struke na gospodarskom i društvenom napretku Republike Hrvatske. U narednom periodu, strateški fokus je dodatno povećanje broja članova kako bi Društvo postalo što bitniji dionik na tržištu Republike Hrvatske, uz istodobno prenošenje najnovijih znanja iz područja procjeniteljske prakse.

Članstvo u Društvu je dragovoljno. Potencijalni član Društva treba položiti stručni ispit, dobiti diplomu ovlaštenog procjenitelja, prihvatiti Statut Društva, Kodeks etike Društva i upisati se u Registar ovlaštenih procjenitelja.

**Hrvatski institut za financije (HIF)** je neprofitni institut koji okuplja stručnjake iz područja financija. Hrvatski institut za financije predstavlja izvrsnost edukacije i istraživanja u području financija. Nastojimo biti benchmark za cijelu financijsku industriju gradeći edukaciju baziranu na visokoj kvaliteti, karakteru i kreativnosti te pružamo potporu svim relevantnim znanstvenim i poslovnim subjektima u području edukacije i stručne ekspertize.

## **MODUL 1: FINANCIJSKO-RAČUNOVODSTVENE OSNOVE ZA PROCJENU (24.04.2017.)**

Uvodni modul pripremnog tečaja za ovlaštenog procjenitelja govori o osnovnoj koncepciji procjene poduzeća te o strateškom upravljanju i razvoju poduzeća. Obrađuje se dokumentacijska osnovica i organizacija rada na procjeni kao i analiza strukture financiranja te analiza profitabilnosti i efikasnosti.

<b>SAT 1.</b>	<b>Uvod u procjenu, što je procjena, koncepcija strateškog upravljanja i razvoja poduzeća</b>
<b>SAT 2.</b>	<b>Provjera imovinsko-pravnog statusa, dokumentacijska osnovica i organizacija rada na procjeni, neproknjižene obveze i imovina - pitanja i problemi u praksi, skrivene pričuve, problemi i dvojbe u praksi</b>
<b>SAT 3.</b>	<b>Analiza strukture financiranja - primjeri iz prakse, povijesna analiza kao priprema za planiranje budućnosti</b>
<b>SAT 4.</b>	<b>Analiza profitabilnosti, 4 točke pokrića, analiza efikasnosti, koeficijenti i obrtaji upravljanja imovinom, povijesna analiza kao priprema za planiranje budućnosti</b>

## **MODUL 2: STATIČNA PROCJENA PODUZEĆA, UKLJUČUJUĆI PROCJENU IMOVINE I NEKRETNINA PODUZEĆA (25.04.2017.)**

Drugi modul pripremnog tečaja obrađuje tematiku procjenjivanja vrijednosti imovine poduzeća te postrojenja i opreme poduzeća. Prilikom procjene vrijednosti imovine i nekretnina nastojat će se dati pregled metodologije koja se koristi u praksi procjenjivanje imovine poduzeća.

<b>SAT 1.</b>	<b>Postrojenja i oprema, primjeri iz prakse</b>
<b>SAT 2.</b>	<b>Procjena vrijednosti nekretnina, prihodovna metoda, primjeri iz prakse</b>
<b>SAT 3.</b>	<b>Procjena vrijednosti nekretnina, ostale metode, primjeri iz prakse</b>
<b>SAT 4.</b>	<b>Procjena vrijednosti nekretnina, primjeri iz prakse</b>

### **MODUL 3: DINAMIČNA PROCJENA PODUZEĆA - PLANIRANJE NOVČANIH TOKOVA, POSLOVNI PLAN, KONKRETNI PRIMJERI, PROBLEMI I DVOJBE U PRAKSI (1. dio) (26.04.2017.)**

Treći dio pripremnog tečaja govori o dinamičnoj procjeni vrijednosti poduzeća sa definiranjem svih ključnih elemenata (inputa) dinamične procjene kao što su WACC, FCF, CAPM, beta i ključne formule procjene.

<b>SAT 1.</b>	<b>Razvijanje računa dobiti i gubitka za procjenu,</b>
<b>SAT 2.</b>	<b>Razvijanje računa dobiti i gubitka za procjenu, Capex</b>
<b>SAT 3.</b>	<b>Dinamična procjena poduzeća, procjena vrijednosnica, WACC, FCF, CAPM, beta i unleveraged beta, Gordonova formula, korištenje informacija na webu</b>
<b>SAT 4.</b>	<b>Dinamična procjena poduzeća, WACC, FCF, CAPM, beta i unleveraged beta, Gordonova formula, korištenje informacija na webu, metoda multipli i dvojbe u praksi kad različite metode pokazuju različite vrijednosti</b>

### **MODUL 4: DINAMIČNA PROCJENA PODUZEĆA - PLANIRANJE NOVČANIH TOKOVA, POSLOVNI PLAN, ANALIZA MAKROEKONOMSKE SITUACIJE I SEKTORSKE ANALIZE PODUZEĆA; KONKRETNI PRIMJERI, PROBLEMI I DVOJBE U PRAKSI (2. dio) (27.04.2017.)**

Četvrti dio pripremnog tečaja govori o dinamičnoj procjeni vrijednosti sa definiranjem modaliteta diskontiranja novčanih tokova, EBITDA kao i metodama procjene vrijednosnica kompanija.

<b>SAT 1.</b>	<b>Slobodni novčani tokovi, pojam i izračun, EBITDA, diskontiranje novčanih tokovi, normalizacija EBITDA</b>
<b>SAT 2.</b>	<b>Slobodni novčani tokovi, pojam i izračun, EBITDA, diskontiranje novčanih tokovi, normalizacija EBITDA</b>
<b>SAT 3.</b>	<b>Slobodni novčani tokovi, pojam i izračun, EBITDA, diskontiranje novčanih tokovi, normalizacija EBITDA</b>
<b>SAT 4.</b>	<b>Procjena vrijednosnica</b>

## **MODUL 5: KONKRETAN PRIMJER VREDNOVANJA PODUZEĆA NA PRAKTIČNOM MODELU (28.04.2017.)**

Završni dio pripremnog tečaja prikazuje konkretan primjer procjene vrijednosti poduzeća metodom slobodnih novčanih tokova (DCF) na modelu.

<b>SAT 1.</b>	<b>Konkretan primjer iz prakse procjene poduzeća metodom slobodnih novčanih tokova (DCF) na modelu</b>
<b>SAT 2.</b>	<b>Konkretan primjer iz prakse procjene poduzeća metodom slobodnih novčanih tokova (DCF) na modelu</b>
<b>SAT 3.</b>	<b>Konkretan primjer iz prakse procjene poduzeća metodom slobodnih novčanih tokova (DCF) na modelu</b>
<b>SAT 4.</b>	<b>Konkretan primjer iz prakse procjene poduzeća metodom slobodnih novčanih tokova (DCF) na modelu</b>

## PREDAVAČI

**Kristijan Cinotti** je predsjednik Hrvatskog društva procjenitelja i direktor i partner Mazars Cinotti društava koja se bave revizijom, poreznim savjetovanjem i računovodstvom. Prošao je cijeli niz seminara i usavršavanja u zemlji i inozemstvu vezano uz poreze, računovodstvo, financije, reviziju. Posjeduje licence za ovlaštenog revizora, poreznog savjetnika, ovlaštenog procjenitelja i računovođu. Tijekom karijere napravio je cijeli niz procjena vrijednosti poduzeća.

**Branimir Majčica** je mag. zemljišnog menadžmenta, Grada Zagreba, voditelj službe za vrednovanje Nekretnina – odjel koji je zadužen za prikupljanje tržišnih podataka o prometu nekretnina, katastar, zemljišne knjige, prostorno i urbanističko planiranje i dostava prikupljenih i analiziranih podataka u ugovorenim procjenitelja u svrhu procjene tržišne vrijednosti nekretnina u svim slučajevima upravljanja i raspolaganja nekretnina u vlasništvu ili u interesu grada Zagreba. Branimir je koautor priručnika za procjenu vrijednosti nekretnina, koji bi trebao pomoći vještacima u primjeni Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina te uvesti red i transparentnost na to tržište.

**Tomislav Jančin** je jedan od osnivača Hrvatskog društva procjenitelja s višegodišnjim iskustvom u procjenjivanju vrijednosti imovine, strojeva i opreme. Radio je na cijelom nizu velikih projekata vezanih uz procjenu vrijednosti imovine, strojeva i opreme tijekom svoje karijere.

**Dragan Rudan** je jedan od osnivača Hrvatskog društva procjenitelja s bogatim iskustvom vezano uz procjenjivanje različitih vrsta poduzeća. Dragan je direktor i partner društva UHY Rudan koje se bavi revizijom i poreznim savjetovanjem. Posjeduje licence za ovl. Revizora, procjenitelja i poreznog savjetnika.

**Andrija Garofulić** je partner u Mazars Cinotti zadužen za poslove poreznog i poslovnog savjetovanja. Dio svoje poslovne karijere proveo je u velikoj internacionalnoj revizorskoj kući na poslovima računovodstva i poreznog savjetovanja. Prošao je više raznih usavršavanja od strane Mazarsa u inozemstvu vezano uz poreze, računovodstvo, spajanja i pripajanja poduzeća.

Andrija je specijalist za područje M&A i transakcije kupnje, prodaje i valuacije poduzeća. Andrija je koautor knjige „Kako se pripremiti za nadzor Porezne uprave“ i „Mazars – Porezni savjetnik“, ovlašteni revizor Ujedinjenog Kraljevstva (ACCA), te autor stručnih članaka za razne stručne publikacije.

**Lovre Botica** je Supervizor financijskog i poreznog savjetovanja društva Mazars Cinotti Consulting d.o.o. Radeći na raznim projektima usko se specijalizirao za područje financijskog savjetovanja. Tijekom svoje poslovne karijere, Lovre je sudjelovao u brojnim projektima provođenja procesa dubinskog snimanja (eng. Due Diligence), procjenama vrijednosti poduzeća te poreznih pregleda. Lovre je održao više predavanja o raznim stručnim financijskim i poreznim temama, a prije svega o vrednovanju i financijskoj analizi poduzeća, te primjeni excela u financijama. Lovre je položio Level II CFA (Chartered Financial Analyst).

**Mr.sc. Edin Hadžavdić (CFA)** savjetnik je sa izuzetno širokim spektrom znanja iz područja financijske analize (simulacije projekata, uključujući i složene projekte javno privatnih partnerstva) te analize operativnog poslovanja kompanija. Relevantno iskustvo stekao je u KPMG-u i Privrednoj banci. 2007. godine stekao je CFA titulu (Chartered Financial Analyst). 2002. godine završio je ugledan MBA program na Rotterdam School of Management u Nizozemskoj. Magistrirao je na Fakultetu elektrotehnike i računarstva u Zagrebu. Radio je kao financijski savjetnik na infrastrukturnim projektima u RH (refinanciranje autoceste Zagreb-Macelj i Bina Istra; 2006.-2008. godine), na kojima je i započeo sa stjecanjem iskustva u pripremi složenih financijskih modela.

## Kotizacija

	Kotizacija
<b>Redovna kotizacija pripremnog tečaja za Ovlaštenog procjenitelja (pravne osobe)</b>	<b>3.750kn+PDV</b>
<b>Redovna kotizacija pripremnog tečaja za Ovlaštenog procjenitelja (fizičke osobe)</b>	<b>3.750kn</b>
<b>Sudjelovanje dvoje ili više polaznika iz iste institucije (cijena po polazniku)</b>	<b>3.490kn+PDV</b>
<b>Moguće plaćanje kotizacije u ratama.</b>	
<b>Popust prilikom plaćanja ispita za ovl. procjenitelja u iznosu od 50% za polaznike seminara.</b>	
<b>Svaki polaznik dobiva upotrebljiv model u Excelu!</b>	

## Napomena

<b>Dnevni program seminara počinje u 17.00, a završava u 21.00. Pripremi tečaj se održava u Importanne Galleriji (Iblerov trg 10, Zagreb), na 2. katu, dvorana 12 (prostor veleučilišta Vern).</b>
<b>Polaznici će dobiti materijale sa seminara te CERTIFIKAT te konkretne upute korisne za polaganje ispita za OVLAŠTENOG PROCJENITELJA koji će se održati u svibnju.</b>
<b>Polaznicima je osiguran besplatan parking u garaži Importanne Gallerije uz prethodnu najavu.</b>